פארק טכנולוגי

היי-טק בגליל המערבי

פארק ההיי-טק בר לב, ההולך ונבנה בימים אלה בגליל המערבי בסמוך לצומת אחיהוד, ייצר 5,000 מקומות עבודה בצפון הארץ ויהווה אבן שואבת לתעסוקה איכותית ומתגמלת | **יובל גמליאל**

"אבן שואבת לתעסוקה איכותית ומתגמלת עבור אלפי עובדים, שתשנה את פני האזור", כך רואה **יגאל לביא**, יו"ר פארק ההיי-טק בר לב בחזונו את ייעודו של הפארק המתקדם והיוקרתי ההולך ונבנה בימים אלה בגליל המערבי בסמוך לצומת אחיהוד, על מדרון בנקודה הצופה אל נוף ישובים של הרי הגליל ומפרץ חיפה.

ואכן, הפארק ההולך ונבנה יכלול שמונה מבנים בשטח בנוי של כ-90 אלף מ"ר, שייבנו בסטנדרטים הגבוהים ביותר מתוך כוונה שיאוכלסו על-ידי חברות עתירות-ידע, שתסתכנה לשמש בגליל. רק כדי לסבר את האוזן על גודל ההשקעה ניתן לספר, כי בבניין הראשון - המשתרע על שטח של 12 אלף מ"ר ויאוכלס במהלך השנה הבאה - המשקיעים השקיעו 110 מיליון שקלים. יש בו חמש קומות - קומת מרתף, קומת לובי, שיהיו בה מסעדה ובית קפה, ושלוש קומות משרדיות שבהן יאוכלסו החברות.

מתי ואיך התחיל הרעיון להקים פארק היי-טק יוקרתי בגליל ולמי הוא מיועד?

"הרעיון נולד בעקבות מלחמת לבנון השנייה בסוף אוגוסט 2006, כאשר איש העסקים הפילנתרופ היהודי-צרפתי, מרטין פוסל, ביקר באזור והציע להקים פארק היי-טק, שקם בר ישראל כשותפות. במוצר של הפיתוח המלא הוא ייצר 5,000 מקומות עבודה בצפון הארץ עבור אוכלוסייה של 1.4 מיליון איש המתגוררת במרחק של חצי שעה נסיעה מהפארק. הפארק נבנה למהנדסים ומתכנתים החיים בגליל, בקריות, בחיפה ובפתח הצפון כולו, לאנשי רפואה ושים מבתי החולים בנהריה, צפת וחיפה ולציבור גדול של אקדמאים מהסביבה, מהטכניון, אוניברסיטת חיפה, אורט בראודה ומכללת הגליל המערבי, הממוקמות בסמוך ומהוות עתודה אקדמית פוטנציאלית לחברות שתאכלסנה את הפארק. בנוסף, זו גם הזדמנות למשוך לגליל הון אנושי איכותי ממרכז הארץ שייהנה מהסביבה ומאיכות חיים ללא תחליף".

"האזור מוכר כאזור פיתוח א', מה שמקנה לחברות הפועלות בו הנחות במיסוי ומענקי מדינה, תוך חיסכון בתשלומי הארנונה, לצד חיבור למוסדות האקדמאיים המובילים של האזור"

בכל זאת, מדובר על פארק בגליל המערבי. הוא יהיה נגיש לאלפי עובדי ההיי-טק?

"בוודאי. ההשקעה הרבה בתשתיות שבוצעה ועדיין מבוצעת במקום הפכה את הגישה לפארק למהירה מכל כיוון. בכביש 6 שייבנו בסמוך לפארק ותחנת רכבת שתוקם בשנתיים הקרובות יגרמו לכך שעובדים מסביבת חיפה, נהריה, הקריות, עכו ואף המרכז יוכלו להגיע בקלות ובמהירות לפארק. מבחינת זמני נסיעה ובכלים לפתוח הרי שהפארק נמצא במרחק 20 דקות נסיעה בלבד מהטכניון ומאוניברסיטת חיפה, כ-30 דקות נסיעה מיוקנעם, כ-10 דקות נסיעה מהקריות ובמאה קים בלבד מהרצליה".

רם ליונסון, מנכ"ל פארק ההיי-טק בר לב, מציין כי הפארק מיועד לאוכלוסיות מגוונות ודתות קרבים-ישראלים. הגרים באזור שימצאו את מקומם בפארק, כמו גם חרדים מיושבים באזור. ליונסון מצביע על יתרונות הפארק - מחירי שכירות אטרקטיביים, חנייה בשפע, בשונה מהמצב במרכז הארץ או אפילו ביוקנעם, העובדה כי האזור מוכר כאזור פיתוח א', המקנה לחברות הפועלות בו הנחות במיסוי ומענקי מדינה, חיסכון בתשלומי ארנונה, החיבור למוסדות האקדמאיים המובילים של האזור ולבסוף, איכות החיים הגבוהה שמציע הגליל.

"אנחנו מחפשים חברות עוגן וחברות קטנות יותר שירתמו למיזם ויעבירו את מרכזן לפארק. לא נוכל לעשות זאת לבדנו ללא הירתמות של המנהלים ובעלי החברות לעשות את הצעד הראשון ולפתוח שלוחה בגליל. רק בשיתוף פעולה כזה נוכל לצמצם את הפערים בין המרכז לפריפריה ולהעניק אפשרויות תעסוקה אטרקטיביות גם מחוץ לגבולות תל-אביב", הוא מציין.

הדמיה של אחד המבנים, מבט מחלל הכניסה

לפרטים: טל׳: [illegible], www.barlevhightech.co.il
דוא"ל: [illegible]@barlevhightech.co.il

ביו-רפואה

"לישראל יש פוטנציאל להפוך למעצמת ביוטכנולוגיה עולמית"

כך קובע זמי אברמן, יו"ר פלוריסטם הישראלית, המעסיקה 175 עובדים במרכז הפיתוח ומפעל תאי הגזע שלה בחיפה. לדבריו, חברות מדעי החיים יכולות להפוך לאחד ממנועי הצמיחה של המשק הישראלי | **דנה אביגיל**

כרטיס ביקור
פלוריסטם
שנת ייסוד: 2003 מנכ"ל: זמי אברמן תחום: [illegible]
[illegible]

הדבר הראשון אליו שמים לב שנכנסים למפעל תאי הגזע של חברת הביו-רפואה הישראלית פלוריסטם, בפארק מת"ם בחיפה, הוא המגוון האנושי שמאכלס את מתקני החברה: עטורות כיפות, רעולים לצד חילוניים, יהודים וערבים, מבוגרים וצעירים, תושבי המרכז והפריפריה - כולם עובדים כתף אל כתף על מנת להביא לעולם את הדור הבא של התרופות הביולוגיות.

פלוריסטם החיפאית מייצגת בכבוד את אחד הענפים הצומחים ביותר בהיי-טק הישראלי - תעשיית מדעי החיים. "מהיום שהקמנו את החברה, היה לנו ברור שאנחנו כאן כדי להישאר", מספר **זמי אברמן**, יו"ר פלוריסטם. "למרות שאנחנו עוסקים בחוד החנית של הטכנולוגיה הרפואית, בבסיס אנחנו חברה ישראלית תעשייתית והיה לנו חשוב שגם מרכז הפיתוח וגם מפעל תאי הגזע שלנו יפעלו בישראל. אנחנו מאמינים שתעשיית מדעי החיים תלך ותחזק את מעמדה כאחד ממנועי הצמיחה המובילים של המשק הישראלי בעשורים הקרובים. לא מדובר בסטארט-אפים, שמעסיקים מספר בודד של אנשים, או עושים אקזיט ונמכרים בתוך כמה שנים, מקימים רבות לחברות אחרות. לחברות מדעי החיים יש פוטנציאל עצום לבסס תעשייה בת-קיימא, שמעסיקה אלפי עובדים, משלמת מיסים ותורמת באופן ניכר לצמיחת הכלכלה בישראל".

מהפכה בעולם הרפואה

פלוריסטם, שמפתחת תרופות מתאי גזע שמופקים בשלית של נשים אחרי לידה, כבר סומנה בשנים האחרונות כ"חברת חלומות" - כבר עתה הטיפולים שלה אכן עשויים להציף בבתי החולים, תנועה מהפכה של ממש בעולם הרפואה. לפני מספר שנים סייעה החברה לבנות בחיפה את מפעל תאי הגזע שלה, שנחשב לאחד המתקדמים בעולם. יש האומרים שהחדרים הנקיים של פלוריסטם הם למעשה המקום הסטרילי ביותר בישראל, בגלל דרישות התקן המחמירות עליהן יש להקפיד כאשר עובדים עם תאים חיים.

בימים אלה נמצאת החברה בשיאם של ניסויים קליניים מתקדמים במגוון התוויות - החל מפרשת עורקים תמורה בגפיים תחתונות, דרך פגיעות בשרירים וטיפול בתסמונת קרינה חריפה. לחברה שיתופי פעולה עם מרכזים רפואיים מובילים בעולם וגם עם גופים ממשלתיים, כמו המכון הלאומי לבריאות של ארה"ב והמכון לחקר הקרינה של פוקושימה ביפן.

יעד אסטרטגי של המדינה

יקי ינאי, נשיא פלוריסטם, משמש בכובעו הנוסף כיו"ר משותף ב-IATI, האיגוד הישראלי לתעשיות מתקדמות. לדבריו, על המדינה להכיר בפוטנציאל הגלום בתעשיית מדעי החיים ולפעול למתן קדימות בכל ההחלטות: "כיום אין ישראלי שלא יודע לספר על ההצלחה הגדולה של מובילאיי", הוא אומר. "תארו לעצמכם מצב בו לישראל יהיו עשר או עשרים חברות כאלה? לא מדובר בחלום רחוק, אלא ביעד שעל המדינה להציב לעצמה ולפעול לביסוסו באופן אסטרטגי מתוך ראייה של שנים קדימה".

באילו צעדים המדינה יכולה לנקוט על מנת לעודד את התעשייה?

"ראשית, חייבים לפעול להגדיל את מספר החברות הבין-לאומיות הפועלות בישראל. ממשלת ישראל צריכה לקדם יוזמה זו שאנו מובילים, מתוך מטרה לקדם את התעשייה המקומית ולייצר מקומות עבודה במרכזי המו"פ של חברות בין-לאומיות. אם פועלים להגדלת התעשייה המבוססת מחקר ופיתוח, כולל מענקי מו"פ ראשי ויצירת פלטפורמות עבודה עם גופים בין-לאומיים. מדובר באינטרס ממדרגה ראשונה של המדינה", מסביר ינאי.

"דרך נוספת לעודד את התעשייה היא באמצעות שוק ההון. על מדינת ישראל להקים קרן השקעות ייעודית בתחום מדעי החיים לחברות בשלבי פיתוח שונים. על המדינה לחייב כל גוף המנהל כספי חיסכון לטווח ארוך להפנות 1% מתיק ההשקעות שלו לאותה קרן שתהיה אחראית על ביצוע ההשקעות. הקרן תהיה מקצועית, תעסיק את טובי המומחים והאנליסטים המתמחים בתחום".

זמי אברמן

יקי ינאי

יתרון ההון האנושי

ובחזרה לפלוריסטם. למרות שמדובר בחברה שעדיין ניתן להגדיר אותה כ"סטארט-אפ", הרי שהיא כבר מייצרת לא פחות מ-175 מקומות עבודה. הרוב המוחלט של העובדים בה הינם תושבי חיפה והצפון - מנהריה, דרך כרמיאל ועד עפולה וישובים קטנים יותר בעמקים ובגליל התחתון. בנוסף, 61% מהמועסקים בה הן נשים, והיא מתהדרת באיזון מגדרי מלא בין נשים לגברים בקרב חברי ההנהלה. חברות ישראליות בתחום מדעי החיים תורמות גם לגיוון התעסוקתי במשק. כך למשל, בחברה החיפאית מועסקים עובדים מכל רמות ההשכלה - 49% מהעובדים הינם בעלי תואר ראשון, 48% בעלי תואר שני ושיעור דומה בעלי דוקטורט. בנוסף, החברה מעסיקה גם הנדסאים, טכנאים ובעלי תעודות מקצוע.

לדברי אברמן, "אנחנו מאמינים שההון האנושי הוא אחד היתרונות החשובים ביותר של ישראל ולחברות מהסוג שלנו יש יכולת לתרום לשילוב של עובדים מכל המגזרים בשוק העבודה. תעשיית מדעי החיים היא בעצלה פוטנציאל תעסוקתי גדול במדינת ישראל, מעבר לכוח האדם שאנו מעסיקים ישירות".

"ההערכות הן שעל כל עובד בתעשיית מדעי החיים מועסקים עוד כ-8-5 עובדים. זו גם הסיבה שאצלנו, למשל, תוכלו למצוא דוקטורים שעובדים על הניסוי הקליני הבא במחלקת המו"פ, מכונאים שמאכלסים את החדרים הנקיים בתפקידי ייצור, נשים או גברים אחרי לידה ויותר, שמקבלים משרת אם או חונכים שמאפשרים שילוב הוגן בין משפחה וקריירה, מילואימניקים שמקבלים גם 60 ימי מילואים בשנה ועוד. לפני ואחרי הכל, אנחנו חברה ישראלית, עם מעלות בינלאומיות עצומות", מסכם אברמן.